

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «26» июня 2018 г. № 3/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» мая 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«18» мая 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«17» июня 2018 г., до 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Сходненская ул., д.16 в холле на первом этаже

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Сходненская ул., д.16 консьержке на первом этаже

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СХОДНЕНСКАЯ УЛ., Д.16
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Соколова Людмила Степановна, собственник кв. № 46
Свидетельство №77-77-04/085/2011-220 от 01.08.2011

Председатель общего собрания: Соколова Людмила Степановна

Секретарь общего собрания: Журавлева Надежда Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Сафина Рафия Тагировна, Кренева Ирина Анатольевна

Лица, принявшие участие в общем собрании: Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 11860,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11860,70

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7967,35, что составляет 67,174% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О признании, в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в установленном ЖК РФ порядке, по вопросу, отнесенному к компетенции собрания, обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.
4. О признании, что в силу ст. 44 Жилищного Кодекса РФ вопрос о неиспользовании мусоропровода прямо отнесен к ведению общего собрания собственников помещений жилого дома как органу управления МКД.
5. О признании мусоропровода, как санитарно-технического оборудования, находящегося в многоквартирном доме составной частью общего имущества собственников.
6. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, дом 16 и исключении из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода».
7. Об утверждении способа сбора и утилизации мусора путем выноса на контейнерную площадку.
8. О возложении на управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии п. 2.1.3, п. 2.2, п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п. 2.13 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. Об изменении тарифов на сбор мусора, при принятии решения о консервации мусоропровода.
10. О выборе уполномоченного представителя от собственников, для проведения комплекса мероприятий по внесению изменений в договор управления МКД.
11. Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общем собрании.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Соколову Людмилу Степановну - собственника кв. 46, секретарем Собрания Журавлеву Надежду Викторовну - собственника кв. 30.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,521%	0%	7,479%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц Сафину Рафию Тагировну – собственника кв. 116 и Кренину Ирину Анатольевну специалиста общего отдела управляющей многоквартирным домом организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,521%	0%	7,479%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О признании, в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в установленном ЖК РФ порядке, по вопросу, отнесенному к компетенции собрания, обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о признании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать, в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в установленном ЖК РФ порядке, по вопросу, отнесенному к компетенции собрания, обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7967,35 кв. м, обладающих количеством голосов 67,174% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,804%	1,082%	6,114%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О признании, что в силу ст. 44 Жилищного Кодекса РФ вопрос о неиспользовании мусоропровода прямо отнесен к ведению общего собрания собственников помещений жилого дома как органу управления МКД.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о признании вопроса о неиспользовании мусоропровода относится к ведению общего собрания собственников помещений жилого дома как органу управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать, что в силу ст. 44 Жилищного Кодекса РФ вопрос о неиспользовании мусоропровода прямо отнесен к ведению общего собрания собственников помещений жилого дома как органу управления МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35** кв. м, обладающих количеством голосов **67,174%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,027%	0%	3,973%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О признании мусоропровода, как санитарно-технического оборудования, находящегося в многоквартирном доме, составной частью общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о признании мусоропровода составной частью общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать мусоропровод, как санитарно-техническое оборудование, находящееся в многоквартирном доме, составной частью общего имущества собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35** кв. м, обладающих количеством голосов **67,174%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,033%	0,761%	3,206%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, дом 16 и исключении из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропровода».

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о консервации (закрытии) мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, дом 16 и исключить из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35** кв. м, обладающих количеством голосов **67,174%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,486%	2,550%	3,964%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об утверждении способа сбора и утилизации мусора путем выноса на контейнерную площадку.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об утверждении способа сбора и утилизации мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сбора и утилизации мусора путем выноса его на контейнерную площадку.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35** кв. м, обладающих количеством голосов **67,174%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,243%	2,550%	5,207%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О возложении на управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии п. 2.1.3, п. 2.2, п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», п. 2.13 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о возложении на управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» работ по оборудованию контейнерной площадки в соответствии п. 2.1.3, п. 2.2, п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7967,35** кв. м, обладающих количеством голосов **67,174%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,611%	1,033%	3,356%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об изменении тарифов на сбор мусора, при принятии решения о консервации мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об изменении тарифов на сбор мусора, при принятии решения о консервации мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить тариф на сбор мусора, при принятии решения о консервации мусоропровода.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7880,75** кв. м, обладающих количеством голосов **66,444 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,544%	1,044%	3,412%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. О выборе уполномоченного представителя от собственников, для проведения комплекса мероприятий по внесению изменений в договор управления МКД.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. о выборе уполномоченного представителя от собственников, для проведения комплекса мероприятий по внесению изменений в договор управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным представителем от собственников, для проведения комплекса мероприятий по внесению изменений в договор управления МКД Румянцева Александра Юрьевича, собственника кв. № 10.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7711,35** кв. м, обладающих количеством голосов **65,016 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,808%	0,789%	11,403%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7174,45** кв. м, обладающих количеством голосов **60,489 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,027%	3,973%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Соколову Л.С. об определении места хранения документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7065,05** кв. м, обладающих количеством голосов **59,567 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,913%	17,087%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

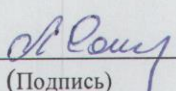
Приложения к протоколу:

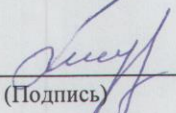
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2018 г. в 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 102 шт. на 102 л.

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

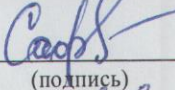
Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сходненская ул., д. 16, кв. № 10.

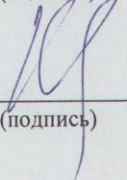
Подписи:

Председатель общего собрания  Соколова Людмила Степановна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Журавлева Надежда Викторовна 26.06.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Сафина Рафия Тагировна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Кренева Ирина Анатольевна 26.06.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)